



OSIEDLE
PROMIENNE
STANDARD

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wejściowe ocieplane, kolor antracyt. Elegancki szklany daszek nad drzwiami wejściowymi.

Stolarka okienna:

OKNA PCV 3-szybowe, w kolorze zewnętrznym antracyt, okna uchylno-rozwierne

Brama garażowa ocieplana z napędem:

Brama z napędem z dwoma pilotami 4-kanalowymi do bramy, segmentowa, kolor zewnętrzny antracyt, wymiary: 2600x2250.

Parapety wewnętrzne:

Parapety PCV białe.

Sufity:

Sufity w górnych pokojach ocieplane wełną mineralną grubości 20 cm oraz folią paroizolacyjną.

Sufity na piętrze: sufity podwieszane płytami gipsowymi na konstrukcji stalowej, poszpachlowane, przygotowane do malowania.

Podłogi:

Posadzki betonowe- zatarte na gładko, ocieplone styropianem grubości 20 cm

Taras:

Ocieplony styrodurem – zaizolowany papą.

Balustrada na tarasie wykonana w ramce na profilu w kolorze antracyt, poprzeczki ze stali nierdzewnej

Poddasze na piętrze:

Z możliwością własnej adaptacji, o powierzchni po podłodze ok. 40m².

Elewacja:

Pokryta styropianem o grubości 20 cm.

Dach:

Więźba dachowa podwójnie impregnowana, pokryta wysokiej jakości membraną dachową, dach pokryty dachówką.

Rynny i rury spustowe metalowe, powlekane na gorąco w kolorze grafitowym.

Schody:

Betonowe, lane, prowadzące na piętro. Drewniane na poddasze.

Kominy:

- komin spalinowy z kanałem wentylacyjnym
- komin gazowy z wkładem kwasoodpornym z kanałem wentylacyjnym
- komin wentylacyjny

Instalacja sanitarna:

Podejścia kanalizacyjne (umywalka, zlewozmywak, wanna, toaleta, pralka).

Instalacja elektryczna:

Gniazdzka elektryczne podwójne: garaż 2 szt., łazienka dolna 3 szt., korytarz 1 szt., kuchnia 5 szt., pokój dzienny 3 szt., pokoje po 3 szt., łazienka górna 3 szt.

Punkty oświetleniowe: dwie łazienki - punkt oświetleniowy sufitowy oraz ścienny, kuchnia - jeden punkt oświetleniowy sufitowy, pokoje - po jednym punkcie oświetleniowym sufitowym, pokój dzienny - dwa punkty oświetleniowe, korytarz - dwa punkty oświetleniowe sufitowe, garaż - jeden punkt oświetleniowy sufitowy, taras - jeden punkt oświetleniowy ścienny.

Ścieki:

Podziemny zbiornik z wyprowadzeniem przyłącza na zewnętrznym ogrodzeniu, V=10 m³.



OSIEDLE
PROMIENNE
STANDARD

Instalacja wodna (zewnątrzna):

Przyłącze wody do ogródka na zewnętrznej ścianie budynku oraz w garażu.

Podjazd:

Wykonanie podjazdu do garażu kostką brukową na szerokość drzwi wejściowych.

Ogrodzenie:

Ogrodzenie po granicy działki dookoła domu wraz z podziałem sąsiadujących działek. Bez części frontowej.

Działka:

Teren wyrównany.

Instalacje teletechniczne:

Domofon- wyprowadzone przyłącze.
Gniazdo TV w pokoju dziennym oraz w sypialni.

Ogrzewanie:

Ogrzewanie gazowe:
Ogrzewanie podłogowe w całym budynku, bez garażu. Grzejniki drabinkowe w łazienkach.
Podejście pod komin, wkład ceramiczny i doprowadzenie powietrza.

Konstrukcja:

Strop nad parterem żelbetowy monolityczny, wygłuszony wraz z posadzką betonową zatartą na gładko, ocieplony styropianem.

Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego H+H o grubości 24 cm.

Podwójna ściana wewnętrzna, dzieląca dwa lokale, wygłuszona wełną akustyczną wysokiej jakości.

Taras:

Taras położona kostka o powierzchni 3 x 2 m